REPUBLIQUE DU BENIN
COUR SPÉCIALE DES AFFAIRES FONCIÈRES

Immeuble Kougblénou, Ganhi
sec.csaf@justice.bj
https://csaf.justice.bj

COMPTE RENDU D'AUDIENCE

Composition
Président : Aboudou Razack BELLO
Assesseurs : Barryath Olayidé Akankey FATIOU ET Sènakpon Hermann Mathieu AHOKPE
Greffier : Akoua Odile TOGBE

MATIERE: **CIVILE**
FORMATION: **DPF 4**, **Audience de Mise en état 1**

DATE ET HEURE: **02 NOVEMBRE 2026 14:00**
SALLE: **ELISABETH POGNON (1ER ÉTAGE/ CÔTÉ NORD)**

NUMERO D'ORDRE	REFERENCES DU DOSSIER	PARTIES A L'INSTANCE			OBJET DE LA DEMANDE	MOTIF DE L'AJOURNEMENT
		DEMANDEUR(S)	DEFENDEUR(S)	INTERVENANT(S)		
AFFAIRES EN DELIBERE						
1.	COT_CSAF/CPI/RG/2023/2011	ECLOU Jean Marius	ÉTAT BÉNINOIS KOUKOUI Basilia			Délibéré : 14 décembre 2026
AFFAIRES ANCIENNES						

NUMERO D'ORDRE	REFERENCES DU DOSSIER	PARTIES A L'INSTANCE			OBJET DE LA DEMANDE	MOTIF DE L'AJOURNEMENT
		DEMANDEUR(S)	DEFENDEUR(S)	INTERVENANT(S)		
1.	COT_CSAF/CPI/RG/2023/0040	ANGO C.lévis	BANKOLE Christian DJIMADJA Célestin			Renvoi : 11 janvier 2027 pour Renvoi - Date du 11-01-2027 DPF 4 Audience de Mise en état 1 Motif : PR LES OBSERVATIONS RECAP ET PRODUCTION DU LEVE TOPO COMPORTANT LES COORDONNEES GEODESIQUES DE LA PARCELLE EN CAUSE
2.	COT_CSAF/CPI/RG/2023/0260	AHOUANSOU Dénagan	DJOCHOU Théophile			Renvoi Ferme : 11 janvier 2027 pour Renvoi Ferme - Date du 11-01-2027 DPF 4 Audience de Mise en état 1 Motif : PR MEME MOTIF
3.	COT_CSAF/CPI/RG/2023/0400	SUCCESSION BOSSOU KONKON LISSAM	MEHOUENOU Isaac DJOSSOU Christian DJOSSOU Dotin Médard			Renvoi : 18 janvier 2027 pour Renvoi - Date du 18-01-2027 DPF 4 Audience de Mise en état 1 Motif : PR LES OBSERVATIONS DES PARTIES SUR LE RAPPORT D'EXPERTISE ET AU FOND

NUMERO D'ORDRE	REFERENCES DU DOSSIER	PARTIES A L'INSTANCE			OBJET DE LA DEMANDE	MOTIF DE L'AJOURNEMENT
		DEMANDEUR(S)	DEFENDEUR(S)	INTERVENANT(S)		
4.	COT_CSAF/CPI/RG/2023/0421	DEGBO Michel	AKOWAKOU Avocèfohoun			Renvoi : 11 janvier 2027 pour Renvoi - Date du 11-01-2027 DPF 4 Audience de Mise en état 1 Motif : PR VERIFICATION DE LA DOMANIALITE ET PR CONSTATER LA CLOTURE DE LA ME
5.	COT_CSAF/CPI/RG/2023/0499	DOSSOU YOVO Marc AKAKPO Antoinette	DOUFODJI Codjo SOGBOSSI Toussaint DOUFODJI Toussaint			Renvoi : 11 janvier 2027 pour Renvoi - Date du 11-01-2027 DPF 4 Audience de Mise en état 1 Motif : PR LES OBSERVATIONS DE Me SIMON ET KOUKOUI SUR LE RAPPORT D'EXPERTISE ET AU FOND ET PR LA COMPARUTION DE HOUNHOUI HOUSSOU, DOSSOU-YOVO AZONWAKIN AUGUSTIN ET SADOYETIN THUYRONI A LA DILIGENCE DE Me SANVI
6.	COT_CSAF/CPI/RG/2023/0567	SANDJOU Oke Michel	DAOUDA Karim SETON Monique HONFO Marcelin	QUENUM Jean-Baptiste Florent SETTON Monique BOURAÏMA Idrissou AHOUANDJINOU Grégoire		Renvoi Ferme : 18 janvier 2027 pour Renvoi Ferme - Date du 18-01-2027 DPF 4 Audience de Mise en état 1 Motif : A LA DEMANDE DE Me HOUDETE PR LE MEME MOTIF

NUMERO D'ORDRE	REFERENCES DU DOSSIER	PARTIES A L'INSTANCE			OBJET DE LA DEMANDE	MOTIF DE L'AJOURNEMENT
		DEMANDEUR(S)	DEFENDEUR(S)	INTERVENANT(S)		
7.	COT_CSAF/CPI/RG/2023/0587	AGBEGNIDE Cica	Héritiers De Feu ADJA Nohoun Justin			Radié : Radié Motif : DILIGENCE NON FAITE
8.	COT_CSAF/CPI/RG/2023/0742	HOUNKPATIN Alfred	ZOUNTOUNNOU Pauline			Radié : Radié Motif : DILIGENCE NON FAITE
9.	COT_CSAF/CPI/RG/2023/0954	TESSILIMI Bello Babatoundé	MAHINOU Josephine			Renvoi Ferme : 18 janvier 2027 pour Renvoi Ferme - Date du 18-01-2027 DPF 4 Audience de Mise en état 1 Motif : A LA DMANDE DE Me ABOU SALOMON PR SES OBSERVATIONS

NUMERO D'ORDRE	REFERENCES DU DOSSIER	PARTIES A L'INSTANCE			OBJET DE LA DEMANDE	MOTIF DE L'AJOURNEMENT
		DEMANDEUR(S)	DEFENDEUR(S)	INTERVENANT(S)		
10.	COT_CSAF/CPI/RG/2023/0976	LA SUCCESSION DE FEU HOUNKPONOU OUSSOU	GBANTEHOU Dagbégnon LIGAN Ahouédji Félix OSSENI Gazaliou GBEMENOU Cosme FOUNKE Amoussa AIGBEDE Albert ANIHOUVI Barthélemy			Renvoi : 21 décembre 2026 pour Renvoi - Date du 21-12-2026 DPF 4 Audience de Mise en état 1 Motif : PR MEME MOTIF
11.	COT_CSAF/CPI/RG/2023/0985	HERITIER TOCLZIN CICA Sossavi	HERITIERS GODE Christophe		confirmation de droit de propriété	Renvoi Ferme : 18 janvier 2027 pour Renvoi Ferme - Date du 18-01-2027 DPF 4 Audience de Mise en état 1 Motif : A LA DMANDE DE LA SCPA POGNON ET DETCHENOU PR LA COMPARUTION DE SES CLIENTS ET PR ETRE RETENU EN TOUT ETAT DE CAUSE
12.	COT_CSAF/CPI/RG/2023/1100	SAHO Elie SAHO Samuel	LAGNIKA Moucharafou			Renvoi : 14 décembre 2026 pour Renvoi - Date du 14-12-2026 DPF 4 Audience de Mise en état 1 Motif : PR CONSTATER LA CLOTURE DE LA ME

NUMERO D'ORDRE	REFERENCES DU DOSSIER	PARTIES A L'INSTANCE			OBJET DE LA DEMANDE	MOTIF DE L'AJOURNEMENT
		DEMANDEUR(S)	DEFENDEUR(S)	INTERVENANT(S)		
13.	COT_CSAF/CPI/RG/2023/1220	ALI Abib Noël	AGBASSA SATCHIVI Honorine			Renvoi : 11 janvier 2027 pour Renvoi - Date du 11-01-2027 DPF 4 Audience de Mise en état 1 Motif : PR LE MEME MOTIF ET A DEFAUT PROCEDER AU REMPLACEMENT DE L'EXPERT
14.	COT_CSAF/CPI/RG/2023/1278	HOUNKPE Ferdinand	Commune D'abomey Calavi			Renvoi : 11 janvier 2027 pour Renvoi - Date du 11-01-2027 DPF 4 Audience de Mise en état 1 Motif : A LA DMANDE DE Me YEKPE PR LES OBSERVATIONS SUR LE RAPPORT D'EXPERTISE ET FORMALISATION DE SA DMANDE DE CONTRE -EXPERTISE
15.	COT_CSAF/CPI/RG/2023/1474	KPAMEGAN Gabriel	CABINET "PROJECTION" DE L'EXPERT GÉOMÈTRE Les Héritiers ADJAGBA Toussaint			Renvoi : 11 janvier 2027 pour Renvoi - Date du 11-01-2027 DPF 4 Audience de Mise en état 1 Motif : PR IF DE DAME HERMINE AHOUANDJINOU A LA DILIGENCE DE Me OGOUBI

NUMERO D'ORDRE	REFERENCES DU DOSSIER	PARTIES A L'INSTANCE			OBJET DE LA DEMANDE	MOTIF DE L'AJOURNEMENT
		DEMANDEUR(S)	DEFENDEUR(S)	INTERVENANT(S)		
16.	COT_CSAF/CPI/RG/2023/1562	AYIHADJI A .lucien	BAMIDOURO Deyon			Renvoi Ferme : 18 janvier 2027 pour Renvoi Ferme - Date du 18-01-2027 DPF 4 Audience de Mise en état 1 Motif : A LA DMANDE DE LA SCPA POGNON ET ASSOCIES ET PR MEME MOTIF
17.	COT_CSAF/CPI/RG/2023/1563	HOUNKPE Roméo HOUNKPE Louis	HOUNSOU SANDA Pierre			Renvoi : 11 janvier 2027 pour Renvoi - Date du 11-01-2027 DPF 4 Audience de Mise en état 1 Motif : A LA DMANDE DE Me AFANI ET PR LES MEME MOTIF
18.	COT_CSAF/CPI/RG/2023/1574	GLIN DAÏ Francis	AÏDE Raymond AÏDE Guillaume AÏDE Guy			Renvoi Ferme : 11 janvier 2027 pour Renvoi Ferme - Date du 11-01-2027 DPF 4 Audience de Mise en état 1 Motif : A LA DMANDE DE Me HOUNKPATIN PR LE MEME MOTIF

NUMERO D'ORDRE	REFERENCES DU DOSSIER	PARTIES A L'INSTANCE			OBJET DE LA DEMANDE	MOTIF DE L'AJOURNEMENT
		DEMANDEUR(S)	DEFENDEUR(S)	INTERVENANT(S)		
19.	COT_CSAF/CPI/RG/2023/1799	SUCCESSION GODONOU ANTOINE DOSSOU Albertine GODONOU Euloge	CODJOVI Corine			Renvoi Ferme : 11 janvier 2027 pour Renvoi Ferme - Date du 11-01-2027 DPF 4 Audience de Mise en état 1 Motif : A LA DEMANDE DE Me AHOUMENOU PR SES OBSERVATIONS SUR LE RAPPORT D'EXPERTISE ET AU FOND
20.	COT_CSAF/CPI/RG/2023/1898	GODONOU Nicholas	SOSSOU Simplice CODJIA Boniface			Renvoi : 18 janvier 2027 pour Renvoi - Date du 18-01-2027 DPF 4 Audience de Mise en état 1 Motif : PR LES OBSERVATIONS RECAP DES PARTIES
21.	COT_CSAF/CPI/RG/2023/1979	DO REGO Brice	AZONGAN Albert	AFFONUTOUN K. JUSTIN		Renvoi : 21 décembre 2026 pour Renvoi - Date du 21-12-2026 DPF 4 Audience de Mise en état 1 Motif : PR APPRECIER LA NECESSITE ET L'OPPORTUNITE DE LA MESURE D'EXPERTISE ENVISAGEE

NUMERO D'ORDRE	REFERENCES DU DOSSIER	PARTIES A L'INSTANCE			OBJET DE LA DEMANDE	MOTIF DE L'AJOURNEMENT
		DEMANDEUR(S)	DEFENDEUR(S)	INTERVENANT(S)		
22.	COT_CSAF/CPI/RG/2023/2121	HOUNKPE Cyprien	SUCCESSEUR HOUNSA GAHOUNGA HOUNVO Michouassin			Renvoi : 18 janvier 2027 pour Renvoi - Date du 18-01-2027 DPF 4 Audience de Mise en état 1 Motif : PR CONVOCATION REGULIERE DES DEFENDEURS A LA DILIGENCE DU DMANDEUR
23.	COT_CSAF/CPI/RG/2023/2167	DAOUDA Idrissou	DADA Agnès ASSOGBA Adjagnissoudé			Renvoi : 21 décembre 2026 pour Renvoi - Date du 21-12-2026 DPF 4 Audience de Mise en état 1 Motif : PR PRODUCTION PAR LES PARTIES DU LEVE TOPO COMPORTANT LES COORDONNEES GEODESIQUE DE LA PARCELLE EN CAUSE EN VUE DE LA VERIFICATION DE LA DOMANIALITE
24.	COT_CSAF/CPI/RG/2023/2260	SUCCESSION DE HOUNWANOU SOHOUMÉ	ABOUDOU Alidou AKOUE Korou Roger			Renvoi : 18 janvier 2027 pour Renvoi - Date du 18-01-2027 DPF 4 Audience de Mise en état 1 Motif : PR LES OBSERVATIONS DE Me AGBO SYLVESTRE DE MICHEL AGBINKO ET OGOUBI

NUMERO D'ORDRE	REFERENCES DU DOSSIER	PARTIES A L'INSTANCE			OBJET DE LA DEMANDE	MOTIF DE L'AJOURNEMENT
		DEMANDEUR(S)	DEFENDEUR(S)	INTERVENANT(S)		
25.	COT_CSAF/CPI/RG/2023/2402	MENSAH Adjanouvi	DOSSOUGBETE Eric ZOSSOUGBO H. Léonard TCHIBOZO Antoine			Radié : Radié Motif : DILIGENCE NON FAITE
26.	COT_CSAF/CPI/RG/2023/2546	HONFIN T. Denis	DAKPE André MAIRIE DE COTONOU MOUSSA Gani			Renvoi : 18 janvier 2027 pour Renvoi - Date du 18-01-2027 DPF 4 Audience de Mise en état 1 Motif : PR CONVOCATION REGULIERE DES DEFENDEURS A LA DILIGENCE DU DMANDEUR ET PR ETRE RETENU
27.	COT_CSAF/CPI/RG/2023/2930	ALIA Madeleine	TONON Victor SANOU Rock			Renvoi : 21 décembre 2026 pour Renvoi - Date du 21-12-2026 DPF 4 Audience de Mise en état 1 Motif : PR PRODUCTION PAR LES PARTIES DES LEVES TOPO DES PARCELLES EN CAUSE

NUMERO D'ORDRE	REFERENCES DU DOSSIER	PARTIES A L'INSTANCE			OBJET DE LA DEMANDE	MOTIF DE L'AJOURNEMENT
		DEMANDEUR(S)	DEFENDEUR(S)	INTERVENANT(S)		
28.	COT_CSAF/CPI/RG/2023/2931	KPOENOU Solange	AGBOHESSI H. Boniface AGBANGLA Antoine			Renvoi : 11 janvier 2027 pour Renvoi - Date du 11-01-2027 DPF 4 Audience de Mise en état 1 Motif : PR MEME MOTIF
29.	COT_CSAF/CPI/RG/2023/3158	HOUNKPEVI Fanou Zannou Bénoît	ACCROMBESSY Elvire HOUNGA Mitinkpon			Renvoi Ferme : 11 janvier 2027 pour Renvoi Ferme - Date du 11-01-2027 DPF 4 Audience de Mise en état 1 Motif : A LA DEMANDE DE Me AHOUANGONOU PR SES OBSERVATIONS RECAP
30.	COT_CSAF/CPI/RG/2024/0446	SEDOKA Célestin ESSE Comlan AGOSSOU Dominique GBEBADAME Alotchédé ACCROMBESSI Odette SALANON Félix AGOSSOU Norbert	Commune De Cotonou			Renvoi Ferme : 11 janvier 2027 pour Renvoi Ferme - Date du 11-01-2027 DPF 4 Audience de Mise en état 1 Motif : A LA DMANDE DE Me BEHANZIN PR MEME MOTIF

NUMERO D'ORDRE	REFERENCES DU DOSSIER	PARTIES A L'INSTANCE			OBJET DE LA DEMANDE	MOTIF DE L'AJOURNEMENT
		DEMANDEUR(S)	DEFENDEUR(S)	INTERVENANT(S)		
31.	COT_CSAF/CPI/RG/2024/1495	PADONOU Nounagnon AGUIAH Wolabi	AMOUSSOU Françis DE SOUZA Aurore Sylvie			Renvoi : 11 janvier 2027 pour Renvoi - Date du 11-01-2027 DPF 4 Audience de Mise en état 1 Motif : PR CONTINUATION
32.	COT_CSAF/CPI/RG/2024/1498	HÉRITIER DE FEU RICHARD DOSSOUHOUAN DOSSOUHOUAN William	DOSSOUHOUAN Herbert DAKO Victor			Renvoi : 11 janvier 2027 pour Renvoi - Date du 11-01-2027 DPF 4 Audience de Mise en état 1 Motif : PR CONVOCATION DE HUBERT DOSSOUHOUAN , COLETTE DOSSOUHOUAN HYPPOLITE ATINKPAKPE ET DAKO VICTOR A LA DILIGENCE DES IF ET PR CONTINUATION
33.	COT_CSAF/CPI/RG/2024/1505	COMLANVI Hilaire	HOUNGBEDJI Antoine BEWO Oscar Sèdjlo			Renvoi : 11 janvier 2027 pour Renvoi - Date du 11-01-2027 DPF 4 Audience de Mise en état 1 Motif : PR VERIFICATION DE LA DOMANIALITE

NUMERO D'ORDRE	REFERENCES DU DOSSIER	PARTIES A L'INSTANCE			OBJET DE LA DEMANDE	MOTIF DE L'AJOURNEMENT
		DEMANDEUR(S)	DEFENDEUR(S)	INTERVENANT(S)		
34.	COT_CSAF/CPI/RG/2024/1527	ANAGONOU Emile	BALOGOUN Azovia			Renvoi : 28 décembre 2026 pour Renvoi - Date du 28-12-2026 DPF 4 Audience de Mise en état 1 Motif : PR CONSTATER LA CLOTURE DE LA ME
35.	COT_CSAF/CPI/RG/2024/1712	YACOUBOU Fridaous	LAURIANO Mohamed AGBAKOU Monique			Renvoi : 11 janvier 2027 pour Renvoi - Date du 11-01-2027 DPF 4 Audience de Mise en état 1 Motif : A DMANDE DU DEMANDEUR PR SES REPLIQUES OEVENTUELLES AUX CONCLUSIONS AUX FINS D'EXPERTISE DE Me MEVI
36.	COT_CSAF/CPI/RG/2025/0158	HAAG Edwige	REPRESENTANT HERITIERS DE FEU DJIKPESSE LOUIS		Assignation en confirmation de droit de propriété avec signification de pièces	Renvoi Ferme : 11 janvier 2027 pour Renvoi Ferme - Date du 11-01-2027 DPF 4 Audience de Mise en état 1 Motif : PR MEME MOTIF

NUMERO D'ORDRE	REFERENCES DU DOSSIER	PARTIES A L'INSTANCE			OBJET DE LA DEMANDE	MOTIF DE L'AJOURNEMENT
		DEMANDEUR(S)	DEFENDEUR(S)	INTERVENANT(S)		
37.	COT_CSAF/CPI/RG/2025/0292	FADIKPE Moussa	TIGRI Daniel		Confirmation de droit de propriété	Renvoi : 18 janvier 2027 pour Renvoi - Date du 18-01-2027 DPF 4 Audience de Mise en état 1 Motif : PR LES DEBATS
38.	COT_CSAF/CPI/RG/2025/0599	BADA Saliou	DE CHACUS Mathurin		ASSIGNATION EN RECONNAISSANCE DE DROIT DE PROPRIETE EN CESSATION DES TROUBLES ET EN REPARATION DU PREJUDICE SUBI	Renvoi Ferme : 25 janvier 2027 pour Renvoi Ferme - Date du 25-01-2027 DPF 4 Audience de Mise en état 1 Motif : PR LES PARTIES ABSENTES
39.	COT_CSAF/CPI/RG/2025/0690	KINNINVO AWIDI Clément	KLAKO Zinsou		REQUETE AFIN DE CONFIRMATION DE DROIT DEPROPRIETE FONCIERE	Renvoi : 18 janvier 2027 pour Renvoi - Date du 18-01-2027 DPF 4 Audience de Mise en état 1 Motif : PR CONVOCATION REGULIERE DE LA DEFENDERESSE A LA DILIGENCE DU DMANDEUR ET PR ETRE RETENU

NUMERO D'ORDRE	REFERENCES DU DOSSIER	PARTIES A L'INSTANCE			OBJET DE LA DEMANDE	MOTIF DE L'AJOURNEMENT
		DEMANDEUR(S)	DEFENDEUR(S)	INTERVENANT(S)		
40.	COT_CSAF/CPI/RG/2025/0691	KINNINVO AWIDI Clément	ZOUNON Mathilde TOSSOU Constant Codjo		REQUETE AFIN DE CONFIRMATION DE DROIT DE PROPRIETE FONCIERE	Renvoi : 18 janvier 2027 pour Renvoi - Date du 18-01-2027 DPF 4 Audience de Mise en état 1 Motif : PR CONVOCATION DES DEFENDEURS A LA DILIGENCE DU DMANDEUR ET PR ETRE RETENU
41.	COT_CSAF/CPI/RG/2025/0694	KINNINVO AWIDI Clément	ADEYEMI ADENIYI Oluwafèmi Mairie De Cotonou.. AIDJINOU Albertiner ANDF Cotonou		REQUETE AFIN DE CONFIRMATION DE DROIT DE PROPRIETE FONCIERE	Renvoi : 18 janvier 2027 pour Renvoi - Date du 18-01-2027 DPF 4 Audience de Mise en état 1 Motif : PR CONVOCATION REGULIERE DES DEFENDEURS A LA DILIGENCE DU DEMANDEUR ET PR ETRE RETENU
42.	COT_CSAF/CPI/RG/2025/1045	REPRESENTANT HERITIERS DE FEU AFFOGNON AUGUSTIN	CAPO CHICHI Hermione BADA Augustin		Assignation en confirmation de droit de propriété, en cessation de troubles et en déguerpissement avec signification de pièces	Renvoi : 11 janvier 2027 pour Renvoi - Date du 11-01-2027 DPF 4 Audience de Mise en état 1 Motif : PR PRODUCTION PAR LE DMANDEUR DES COPIES LISIBLES DES PIECES DEJA VERSEES ET DE PIECES COMPLEMENTAIRES

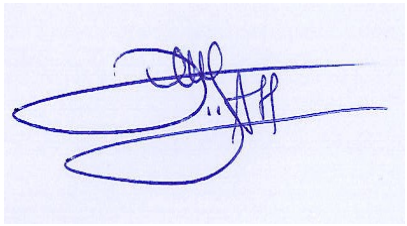
NUMERO D'ORDRE	REFERENCES DU DOSSIER	PARTIES A L'INSTANCE			OBJET DE LA DEMANDE	MOTIF DE L'AJOURNEMENT
		DEMANDEUR(S)	DEFENDEUR(S)	INTERVENANT(S)		
43.	COT_CSAF/CPI/RG/2026/0113	GNONLONFOUN Alain	SOLOGANDJI Gerard SOLOGANDJI Expedit SOLOGANDJI Cyrille		CONFIRMATION DE DROIT DE PROPRIETE FONCIERE	Renvoi : 21 décembre 2026 pour Renvoi - Date du 21-12-2026 DPF 4 Audience de Mise en état 1 Motif : PR MEME MOTIF
44.	CSAF/CPI/RG/2026/1734	FADEGNON Gualbert	TIKOUNDE W. Lucien		ASSIGNATION EN CONFIRMATION DE DROIT DE PROPRIETE FONCIERE	Renvoi : 18 janvier 2027 pour Renvoi - Date du 18-01-2027 DPF 4 Audience de Mise en état 1 Motif : PR LA COMPARUTION DES DEFENDEURS ET ETRE RETENU

Stat :	Dossiers au rôle : 45	Affaires en délibéré : 1	Affaires anciennes : 44	Affaires nouvelles : 0		

Fait à Cotonou, le 02 novembre 2026

Le Greffier en Chef





Usage judiciaire exclusivement

ABOU Mouhinatou

02/11/2026 18:47